

SB.2.1 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Hamburg Dulsberg

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	75 ha
	Lage	mittlerweile innerstädtisch
	Integration	eingebunden, hebt sich nicht sonderlich von Umgebung ab
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen Nahversorgung Gastronomie
	Verortung (außer Wohnen)	Versorgung: punktuell verteilt im Quartier z. B. in runden Eckgebäuden der Laubenganghäuser Ladenzeile entlang der Straßburger Straße
Bebauung	Struktur	kleinteilig und geordnet, überwiegend klare geometrische Formen, Orientierung an Grünzug und an Haupterschließungsstraßen = optische Teilung des Quartiers
	Bebauungsstruktur	offene und geschlossene Blöcke Höfe Zeilen Zeilen und Reihen in Kombination = Gruppen, die wie offene Blöcke wirken
	Bauweise	geschlossen, eine Gebäudereihe offen
	Silhouette	sehr gleichmäßig, wenig Höhendifferenzierung
	Geschosse	meist 3-4 VG vereinzelt 5 VG, teilweise + DG nach WK
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	ähnliches Erscheinungsbild Teilbereiche homogen,

		<p>Backsteinfassaden: Variationen in den Rottönen</p> <p>Naumannblock: Block mit Block im Hof als Besonderheit, Blöcke mit Satteldächer</p> <p>Zeilen mit Flachdächern und Rundgebäuden für Geschäfte etc.</p>
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	<p>langer Grünzug mit Sportflächen und Spielplätzen</p> <p>grüne Innenhöfe gemeinschaftlich und halböffentlich</p> <p>Grünflächen um Gebäude</p> <p>Vorgärten durch Hecken abgetrennt</p>
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	Trennung in öffentlich, halböffentlich, gemeinschaftlich und privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	<p>zentraler Kirchenplatz</p> <p>Fußwege als Kommunikationsorte</p>
Erschließung	Straßenführung	<p>hierarchisches Erschließungsnetz = Raster</p> <p>Straßburger Straße und Nordschleswiger Straße als Hauptverbindungsstraßen mit Radwegen -> durchkreuzen das Quartier</p> <p>Sammelstraßen und Wohnstraßen,</p> <p>Gliederung Fuß- u. Fahrwege</p> <p>Fußwegenetz durch Grünzug</p>
	Ruhender Verkehr	<p>straßenbegleitend, wenig senkrecht</p> <p>teilweise privat in Höfen</p> <p>Garagen vor Blöcken</p>